

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" октября 2016г.
Регистрационный номер протокола: 1.
Место проведения общего собрания: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "02" октября 2016г.
Дата окончания: "14" октября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Весова Мария Александровна, номер помещения собственника: кв. 155, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2013г. №23 АЛ 733587


Очный этап очно-заочного голосования проводился "02" октября 2016 года с 12:00 часов до 15:00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

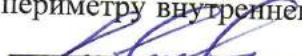
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" октября 2016г. по "14" октября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялась инициатору собрания в срок до 18:00 часов «14» октября 2016 года, по адресу: г. Сочи, ул. Горького, 87 корпус 1, квартиры 155).

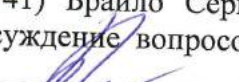
Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Журнал регистрации прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о юридических лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Индивидуальный предприниматель Поспехов Г.А. (свидетельство серия 23 № 004835092) действующий лично, цель участия: предложение по установке системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах установленных в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького, подпись 

2. Индивидуальный предприниматель Яковлев М.С. (ОГРНИП №312236625100021) действующий лично, цель участия: предложение по установке системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького, подпись 

3. Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ОГРН 1112366006741) Браило Сергей Иванович, действующий на основании Устава, цель участия: обсуждение вопросов повестки №15, 16, 17, 18 и принятие по ним решений подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 21274,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 568,23 кв.м., что составляет 68,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21274,3 кв.м.
Подсчет голосов окончен "14" октября 2016г. в 20:30 часов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания Весову М.А.
2. Избрание секретаря общего собрания Ермоленко М.А.
3. Переизбрание совета многоквартирного дома и включение в него следующих собственников: Весову М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Векшину А.А. (кв.167), Пугачева Г.Н. (кв.162), Абдысадыков Т.С. (кв.90). Собственника, получившего наибольшее количество голосов, избрать Председателем совета.
4. Избрание счетной комиссии из следующих собственников: Весова М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Яковлева Д.В. (кв.11).
5. Внесение изменений в пункт 3.1.2. договора управления многоквартирным домом № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи, изложив его в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Собственником за текущий календарный месяц до 10-го числа в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику» (отмена авансовых платежей).
6. Выражение доверия ООО «УК «Парк Горького». Продление полномочий ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького.
7. Отмена результатов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленного протоколом от 05.07.2015г.
8. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» по цене 78 100 (семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).
9. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Поспехов» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3) по цене 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. за оборудование одной лифтовой кабины. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).
10. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Яковлев» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького по цене 147 767 (сто сорок семь тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. за 5 шт. (3 шт.- на здание котельной, 2 шт. – на мачты уличного освещения) Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).
11. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя по цене 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. согласно коммерческому предложению. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка, аренда части земельного участка).
12. Определение мест установки велосипедных парковок:
 - А) возле трансформаторной подстанции;
 - Б) возле подъездов многоквартирного дома;
 - В) на месте клумбы возле многоквартирного дома.
13. Утверждение правил поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.
14. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях по цене 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за 1 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

15. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта по цене 48000 (сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. за 4 шт. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин по цене 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. за 20 шт. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

16. Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г. в размере 66 426 (шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 25коп., из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.

17. Компенсация ежемесячных расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 с 01.10.2016г., понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества (платная парковка).

18. Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки) в размере 45 579 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.

19. Утверждение направления денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 по содержанию и текущему ремонту общего имущества пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (средства пойдут на компенсацию расходов собственников по содержанию общего имущества).

20. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Векшину А.А. (кв.167) по первому вопросу повестки дня – об избрании председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Весову М.А., номер помещения собственника: кв. 155.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Весову Марию Александровну, номер помещения собственника: кв. 155.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 385,07	91,88	323,41	2,22	546,30	3,75

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Векшину А.А. (кв.167) по второму вопросу повестки дня - об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Ермоленко М.А., номер помещения собственника: кв. 1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Ермоленко Марину Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 233,57	90,84	323,41	2,22	697,80	4,79

Решение принято.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Весову М.А. (кв.155) по третьему вопросу повестки дня – о переизбрании Совета многоквартирного дома.

3.1. **Предложено:** выбрать членом Совета многоквартирного дома Весову М.А., номер помещения собственника: кв. 155.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Весову М.А., номер помещения собственника: кв. 155.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 227,74	90,80	562,32	3,86	464,72	3,19

Решение принято.

3.2. **Предложено:** выбрать членом Совета многоквартирного дома Ермоленко М.А., номер помещения собственника: кв. 1.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Ермоленко М.А., номер помещения собственника: кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 780,50	87,73	661,38	4,54	812,89	5,58

Решение принято.

3.3. **Предложено:** выбрать членом Совета многоквартирного дома Векшину А.А., номер помещения собственника: кв. 167.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Векшину А.А., номер помещения собственника: кв. 167.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 359,49	84,84	673,04	4,62	1 222,25	8,39

Решение принято.

3.4. **Предложено:** выбрать членом Совета многоквартирного дома Пугачева Г.Н., номер помещения собственника: кв. 162.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Пугачева Г.Н., номер помещения собственника: кв. 162.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 672,70	86,99	588,54	4,04	993,53	6,82

Решение принято.

3.5. **Предложено:** выбрать членом Совета многоквартирного дома Абдысадыкова Т.С., номер помещения собственника: кв. 90.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Абдысадыкова Т.С., номер помещения собственника: кв. 90.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 464,38	85,56	639,53	4,39	1 150,87	7,90

Решение принято.

Из участвующих кандидатур в члены совета дома, Весова М.А. получила наибольшее количество голосов (13 227,74 голосов собственников, что составляет 90,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).

Таким образом, Весова М.А. становится Председателем совета дома №87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи.

4. Избрание счетной комиссии из следующих собственников: Весова М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Яковлева Д.В. (кв.11).

Слушали: Векшину А.А. (кв.167) по четвертому вопросу повестки дня – об избрании счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию следующих собственников: Весова М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Яковлева Д.В. (кв.11).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрание счетной комиссии из следующих собственников: Весова М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Яковлева Д.В. (кв.11).					
Избрать счетную комиссию из следующих собственников: Весова М.А. (кв.155), Ермоленко М.А. (кв.1), Яковлева Д.В. (кв.11).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 385,08	91,88	422,472	2,90	447,23	3,07

Решение принято.

5. **Внесение изменений в пункт 3.1.2. договора управления многоквартирным домом № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи,** изложив его в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Собственником за текущий календарный месяц до 10-го числа в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику».

Слушали: Весову М.А. по пятому вопросу повестки дня – о внесении изменений в пункт 3.1.2. договора управления многоквартирным домом № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи, изложив его в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Собственником за текущий календарный месяц до 10-го числа в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику».

Предложено: Внести изменения в пункт 3.1.2. договора управления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Внесение изменений в пункт 3.1.2. договора управления многоквартирным домом № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи, изложив его в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Собственником за текущий календарный месяц до 10-го числа в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику».					
Внести изменение в пункт 3.1.2. договора управления многоквартирным домом № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи и изложить его в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Собственником за прошедший календарный месяц до 10-го числа в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 320,98	91,44	265,14	1,82	630,79	4,33

Решение принято.

6. Выражение доверия ООО «УК «Парк Горького». Продление полномочий ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького.

Слушали: Весову М.А. по шестому вопросу повестки дня – о выражении доверия ООО «УК «Парк Горького». Продления полномочий ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького.

Предложено: Выразить доверие ООО «УК «Парк Горького». Продлить полномочия ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выражение доверия ООО «УК «Парк Горького». Продление полномочий ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького					
Выразить доверие ООО «УК «Парк Горького». Продлить полномочия ООО «УК «Парк Горького» в качестве управляющей организации многоквартирного дома №87 корпус 1 по ул. Горького.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 629,82	93,56	442,87	3,04	182,1	1,25

Решение принято.

7. Отмена результатов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленного протоколом от 05.07.2015г.

Слушали: Весову М.А. по седьмому вопросу повестки дня – об отмене результатов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленного протоколом от 05.07.2015г.

Предложено: Отменить результаты заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленные протоколом от 05.07.2015г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Отмена результатов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленного протоколом от 05.07.2015г.

Отменить результаты заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в доме 87 корпус 1 ул. Горького г. Сочи, расположенном на земельном участке кадастровый № 234902040013 состоявшегося 09 июня 2015 года и оформленного протоколом от 05.07.2015г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 275,82	91,13	604,57	4,15	374,40	2,57

Решение принято.

8. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» по цене 78 100 (семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Слушали: Весову М.А. по восьмому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» в количестве 3 шт.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» в количестве 3 шт.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» по цене 78 100 (семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ДОРСНАБ23» в интересах собственников помещений на приобретение и установку «лежачих полицейских» по цене 78 100 (семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт., в том числе оплата монтажа конструкций, на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 993,20	89,19	1 713,20	11,76	860,97	5,91

Решение принято.

9. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Поспехов» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3) по цене 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. за оборудование одной лифтовой кабины. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Слушали: Поспехова Г.Н. по девятому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с «ИП Поспехов» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3).

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с «ИП Поспехов» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3).

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Поспехов» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3) по цене 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. за оборудование одной лифтовой кабины. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ИП Поспехов Г.А. в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения в 9-ти лифтах (пассажирский – 6, грузовой - 3) по цене 78400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. за оборудование одной лифтовой кабины. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 677,33	52,7	2 673,23	18,35	3 905,68	26,81

Решение принято.

10. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Яковлев» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького по цене 147 767 (сто сорок семь тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. за 5 шт. (3 шт.- на здание котельной, 2 шт. – на мачты уличного освещения) Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Слушали: Яковлева М.С. по десятому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с «ИП Яковлев» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького в количестве 5 шт.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с «ИП Яковлев» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького в количестве 5 шт.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с «ИП Яковлев» в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького по цене 147 767 (сто сорок семь тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. за 5 шт. (3 шт.- на здание котельной, 2 шт. – на мачты уличного освещения) Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ИП Яковлев М.С. в интересах собственников помещений на приобретение и установку системы видеонаблюдения по периметру внутреннего двора многоквартирного дома №87 кор.1 по ул. Горького по цене 147 767 (сто сорок семь тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. за 5 шт. (3 шт. - на здание котельной, 2 шт. – на мачты уличного освещения) Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 383,62	91,87	608,94	4,18	262,22	1,80

Решение принято.

11. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя по цене 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. согласно коммерческому предложению. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка, аренда части земельного участка).

Слушали: Весову М.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя в количестве 3 шт.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя в количестве 3 шт.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя по цене 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. согласно коммерческому предложению. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка, аренда части земельного участка).					
Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор с ООО «ФАРГЛАСС» в интересах собственников помещений на изготовление и установку парковочных мест для велосипедов с поликарбонатной защитой от дождя по цене 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. за 3 шт. согласно коммерческому предложению. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка, аренда части земельного участка).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11 874,38	81,51	1 555,86	10,68	823,09	5,65

Решение принято.

12. Определение мест установки велосипедных парковок:

- А) возле трансформаторной подстанции;
- Б) возле подъездов многоквартирного дома;
- В) на месте клумбы возле многоквартирного дома.

Слушали: Весову М.А. по двенадцатому вопросу повестки дня – об определении мест установки велосипедных парковок

12.1. Предложено: установить велосипедные парковки возле трансформаторной подстанции.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение мест установки велосипедных парковок.					
установить велосипедные парковки возле трансформаторной подстанции					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5 754,36	39,5	3 692,99	25,35	4 425,76	30,38

Решение принято.

12.2. Предложено: установить велосипедные парковки возле подъездов многоквартирного дома

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение мест установки велосипедных парковок.

установить велосипедные парковки возле подъездов многоквартирного дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5 490,68	37,69	3 604,12	24,74	4 868,62	33,42

Решение не принято.

12.3. **Предложено:** установить велосипедные парковки на месте клумбы возле многоквартирного дома

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение мест установки велосипедных парковок.					
установить велосипедные парковки на месте клумбы возле многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 193,94	15,06	6 742,07	46,28	4 805,98	32,99

Решение не принято.

13. Утверждение правил поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.

Слушали: Весову М.А. по тринадцатому вопросу повестки дня – об утверждении правил поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.

Предложено: Утвердить правила поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утверждение правил поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.					
Утвердить правила поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 467,29	85,58	760,45	5,22	944,0	6,48

Решение принято.

14. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях по цене 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за 1 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Слушали: Весову М.А. по четырнадцатому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях по цене 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за 1 шт. на основании					
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях по цене 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за 4 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 987,37	89,15	480,74	3,30	786,67	5,40

Решение принято.

15. Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта по цене 48000 (сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. за 4 шт. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин по цене 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. за 20 шт. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Слушали: Браило С.И. по пятнадцатому вопросу повестки дня – о поручении ООО «Управляющая компания «Парк Горького» для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта по цене 48000 (сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. за 4 шт. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин по цене 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. за 20 шт. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для увеличения мощности и качественной бесперебойной подачи ГВС приобрести и установить в интересах собственников помещений насосы рециркуляции ГВС теплового пункта по цене 48000 (сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. за 4 шт. Увеличить мощность теплообменников ГВС посредством установки дополнительных пластин по цене 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. за 20 шт. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 271,45	91,10	303,01	2,08	579,81	3,98

Решение принято.

16. Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на покупку вышедшего из строя

оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г. в размере 66 426 (шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 25коп., что составляет 36% в праве на общее имущество ЖК «Парк Горького» (долевая собственность), из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.

Слушали: Браило С.И. по шестнадцатому вопросу повестки дня – о компенсации расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького», понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г.

Предложено: компенсировать расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького», понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г. в размере 66 426 (шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 25коп., что составляет 36% в праве на общее имущество ЖК «Парк Горького» (долевая собственность), из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.					
Компенсировать расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенные в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченные на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г. в размере 66 426 (шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 25коп., из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11 625,26	79,8	1 078,03	7,40	1 656,38	11,37

Решение принято.

17. Компенсация ежемесячных расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 с 01.10.2016г., понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества (платная парковка).

Слушали: Браило С.И. по семнадцатому вопросу повестки дня – о компенсации ежемесячных расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» с 01.10.2016г., понесенных в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества.

Предложено: компенсировать ежемесячные расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» с 01.10.2016г., понесенных в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Компенсация ежемесячных расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 с 01.10.2016г., понесенных в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченных на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества (платная парковка).					
Компенсировать ежемесячно расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 с 01.10.2016г., понесенные в интересах собственников помещений, в ходе взимания и администрирования денежных средств в процессе эксплуатации оборудования доступа на платную парковку со стороны ул. Горького, 87, затраченные на расходные материалы в размере 10% от ежемесячной суммы, получаемой от использования общего имущества платная парковка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11 354,30	77,94	1 730,68	11,88	1 171,26	8,04

Решение принято.

18. Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки) в размере 45 579 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., что составляет 36% в праве на общее имущество ЖК «Парк Горького» (долевая собственность), из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.

Слушали: Браило С.И. по восемнадцатому вопросу повестки дня – о компенсации расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького», понесенных в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки).

Предложено: Компенсировать расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького», понесенные в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки)

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Компенсация расходов ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенных в интересах собственников помещений, в ходе осуществления <u>капитального ремонта</u> общего имущества (ограждение спортивной площадки) в размере 45 579 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., что составляет 36% в праве на общее имущество ЖК «Парк Горького» (долевая собственность), из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.					
Компенсировать расходы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394, понесенные в интересах собственников помещений, в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки) в размере 45 579 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., из средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка). Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького» приобщить к протоколу собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 028,79	82,57	1 296,55	8,90	929,44	6,38

Решение принято.

19. Утверждение направления денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 по содержанию и текущему ремонту общего имущества пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (средства пойдут на компенсацию расходов собственников по содержанию общего имущества).

Слушали: Весову М.А. по девятнадцатому вопросу повестки дня – об утверждении направления денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Предложено: Утвердить направление денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Утверждение направления денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 по содержанию и текущему ремонту общего имущества пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (средства пойдут на компенсацию расходов собственников по содержанию общего имущества).

Утвердить направление денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) после 01.11.2016г. на возмещение расходов собственников помещений за услуги ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 по содержанию и текущему ремонту общего имущества из денежных средств, полученных от использования общедомового имущества (платная парковка) за прошедший период пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику/нанимателю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (средства пойдут на компенсацию расходов собственников по содержанию общего имущества)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 576,55	86,33	917,78	6,30	775,12	5,32

Решение принято.

20. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Весову М.А. по двадцатому вопросу повестки дня – об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

- 1 экз. – у инициатора собрания Весовой М.А. с оригиналами решений;
- 2 экз. – в ООО «УК «Парк Горького» с копиями решений.

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 для освещения спортивной площадки приобрести и установить в интересах собственников помещений светодиодные светильники на солнечных батареях по цене 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за 1 шт. на основании выставленного счета. Оплату произвести из средств, полученных от использования общедомового

имущества (платная парковка).					
Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:					
1 экз. – у инициатора собрания Весовой М.А. с оригиналами решений;					
2 экз. – в ООО «УК «Парк Горького» с копиями решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 853,35	88,23	222,89	1,53	208,32	1,43

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 239 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Журнал регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников
6. Акт размещения сообщения о собрании
7. Образец дополнительного соглашения к договору управления МКД
8. Образец договора с ООО «ДОРСНАБ23»
9. Образец договора с «ИП Поспехов»
10. Образец договора с «ИП Яковлев»
11. Образец договора с ООО «ФАРГЛАСС»
12. Правила поведения и проживания в многоквартирном доме №87 корпус 1 по ул. Горького.
13. Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького», затраченные на покупку вышедшего из строя оборудования, расходных материалов и кассовых лент, с момента ввода в эксплуатацию и по 01.10.2016г.
14. Копии документов, подтверждающие расходы ООО «УК «Парк Горького», в ходе осуществления капитального ремонта общего имущества (ограждение спортивной площадки)

Подписи:

Председатель общего собрания:

Весова М.А.  "15" октября 2016г.

Секретарь общего собрания:

Ермоленко М.А.  "15" октября 2016г.

Члены счетной комиссии:

1. Весова М.А.  "15" октября 2016г.

2. Ермоленко М.А.  "15" октября 2016г.

3. Яковлева Д.В.  "15" октября 2016г.